

NOVA PLATAFORMA DE AULAS

Formação que vira profissão.

método, prática e mercado

Conheça a nova experiência FPQL e a ementa completa da Formação Peritas que Lucram.

7

MÓDULOS

355

AULAS

388h

CONTEÚDO
CATALOGADO



A PROPOSTA

Da formação técnica à atuação que gera valor

uma jornada desenhada para sair do “sei a teoria” e chegar ao “sei fazer”

A FPQL conecta quatro dimensões

01 Fundamento

Normas, métodos, documentos e raciocínio técnico para avaliar com segurança.

02 Prática

Vistorias, bancos de dados, exercícios, softwares e construção de laudos.

03 Acompanhamento

Mentorias, monitorias, revisão, provas e comunidade para destravar a execução.

04 Mercado

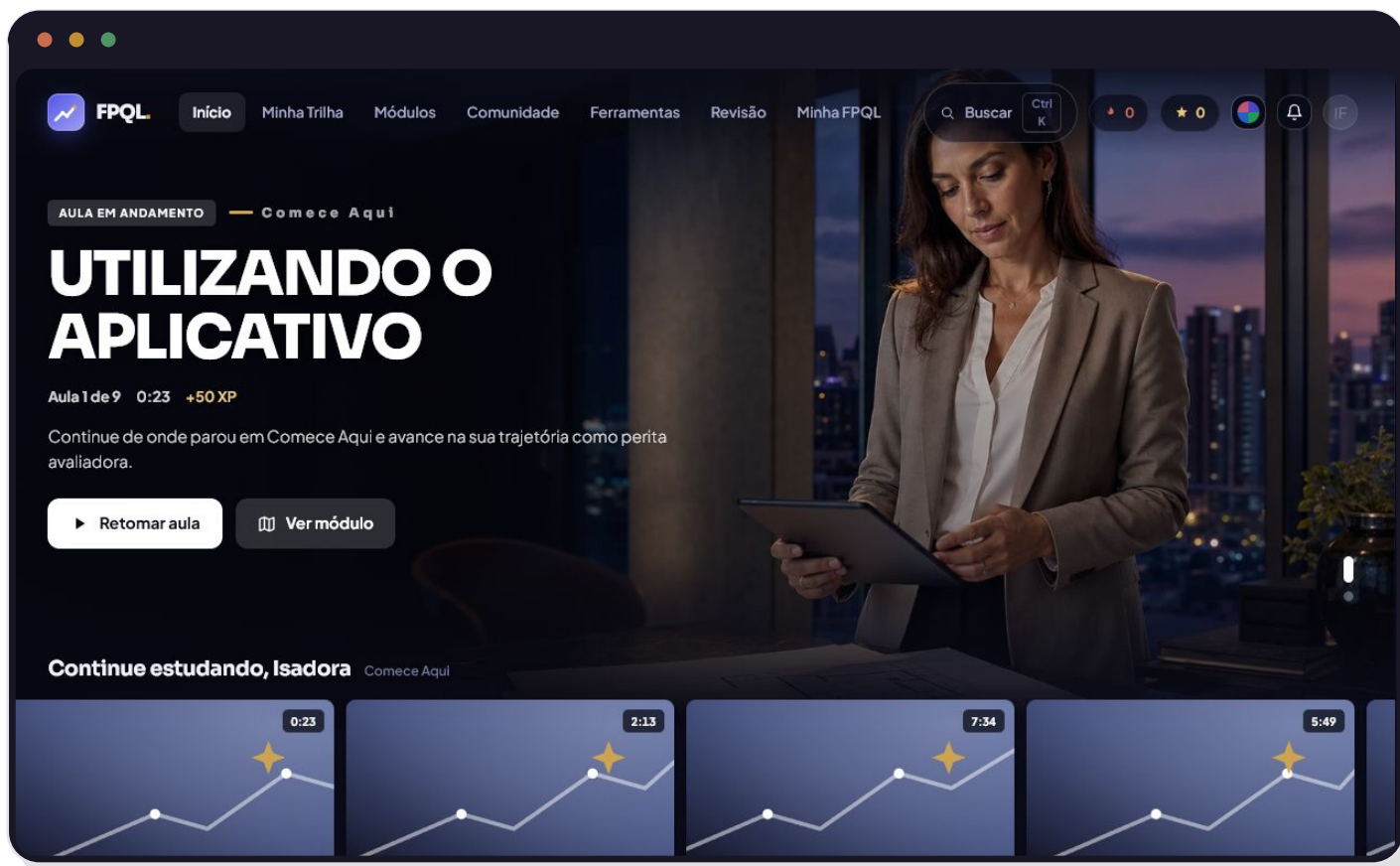
Credenciamento, clientes privados, perícias, empresa, licitações e posicionamento.



Para engenheiras e arquitetas que querem dominar avaliações de imóveis e transformar conhecimento técnico em uma frente real de atuação.

Seu estudo, visível. Seu próximo passo, claro.

A experiência foi organizada para reduzir dispersão: a aluna enxerga o que já concluiu, o que vem agora e onde retomar - sem precisar reconstruir o caminho a cada acesso.



01 Progresso real

Aulas concluídas, sequência, XP e evolução visível por módulo.

02 Retomada inteligente

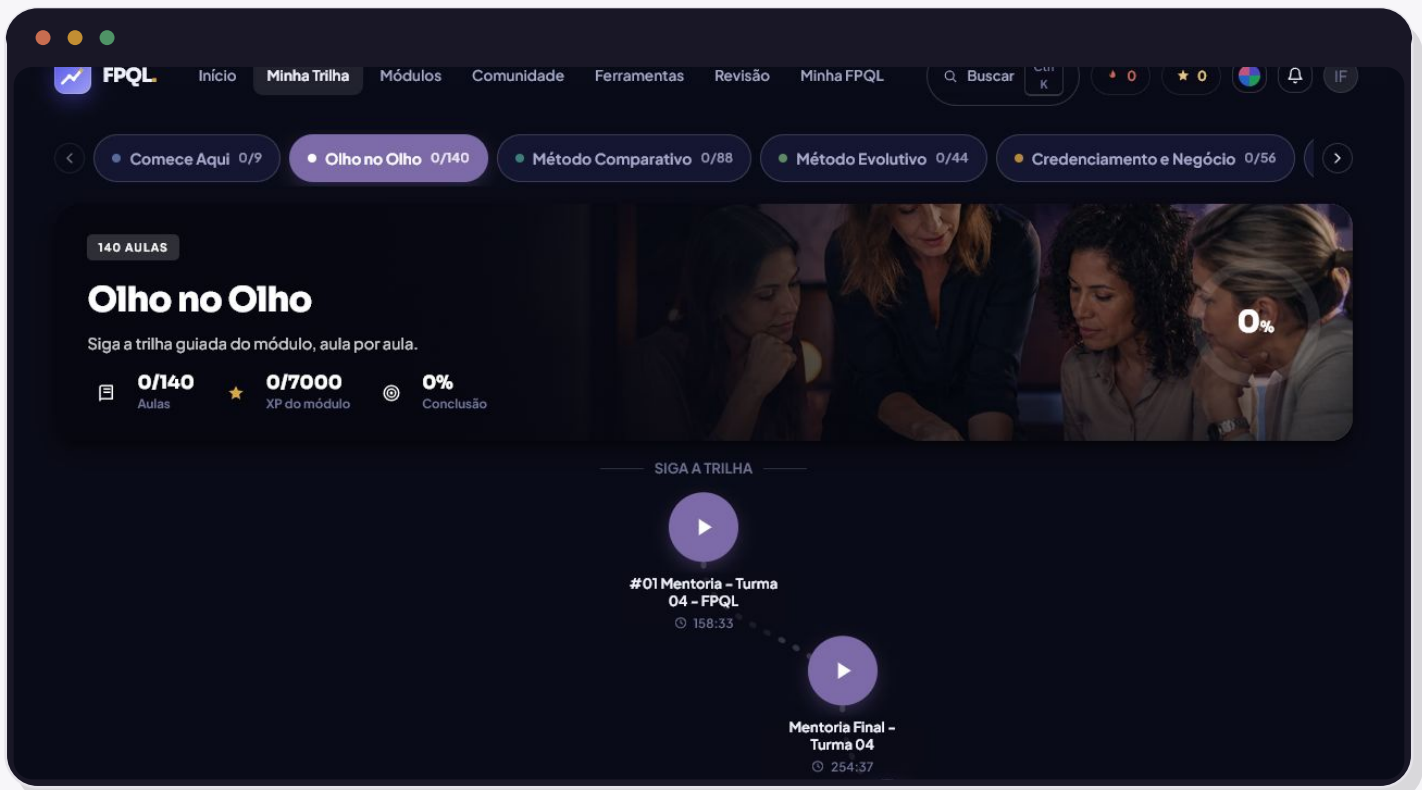
A plataforma leva de volta à aula e ao ponto em que o estudo parou.

03 Visão integrada

Trilha, agenda, materiais, comunidade, revisão e conquistas no mesmo ambiente.

Uma trilha que transforma volume em sequência

Os 355 conteúdos deixam de ser um acervo solto. A jornada organiza a formação em módulos, aulas, revisões e provas - com avanço visível etapa por etapa.



1 Entre pelo ponto certo

A home destaca a aula atual e o próximo objetivo.

2 Siga a ordem do método

Cada módulo mostra sua sequência e a evolução acumulada.

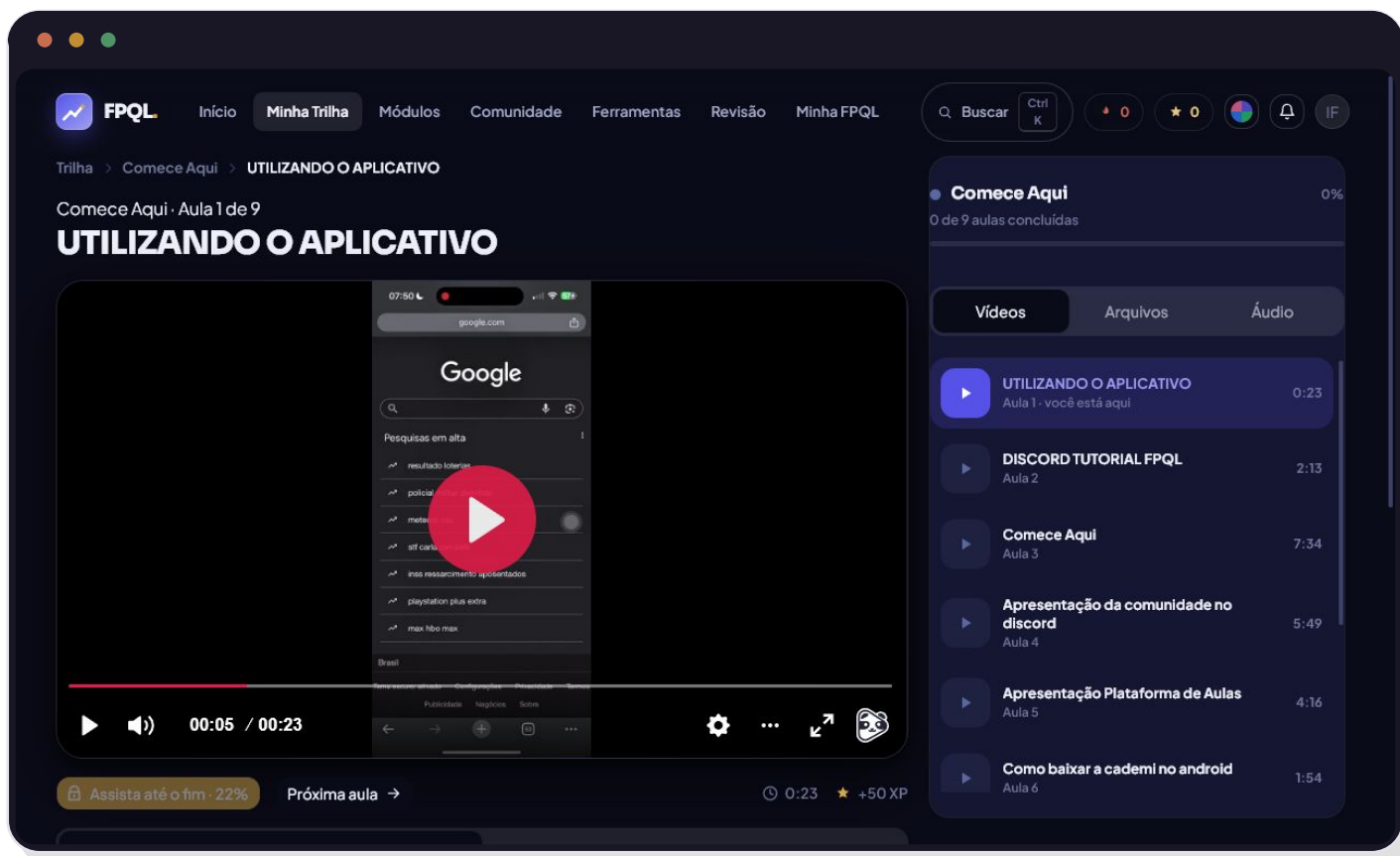
3 Pratique e revise

Flashcards, anotações, materiais e exercícios fixam o conteúdo.

4 Valide o domínio

Provas por módulo consolidam o aprendizado e liberam a próxima etapa.

O conteúdo acontece no contexto da prática



CONTINUIDADE

Progresso persistido e retomada do ponto assistido.

PARTICIPAÇÃO

Dúvidas e comentários vinculados à aula e ao minuto do vídeo.

PRODUÇÃO

Anotações pessoais reunidas e materiais de apoio por aula.

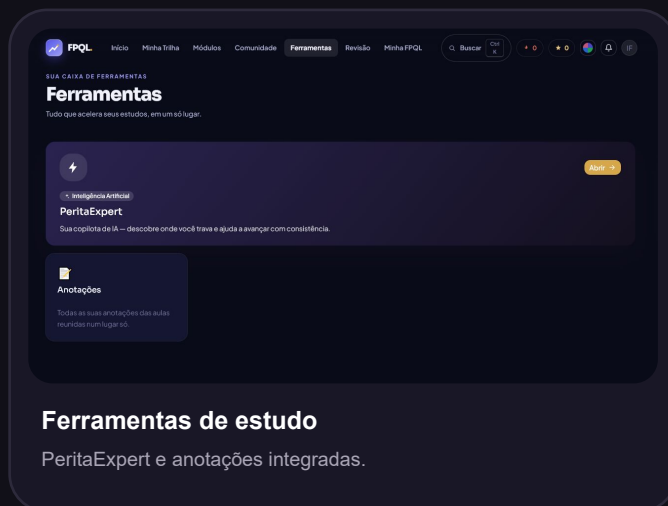
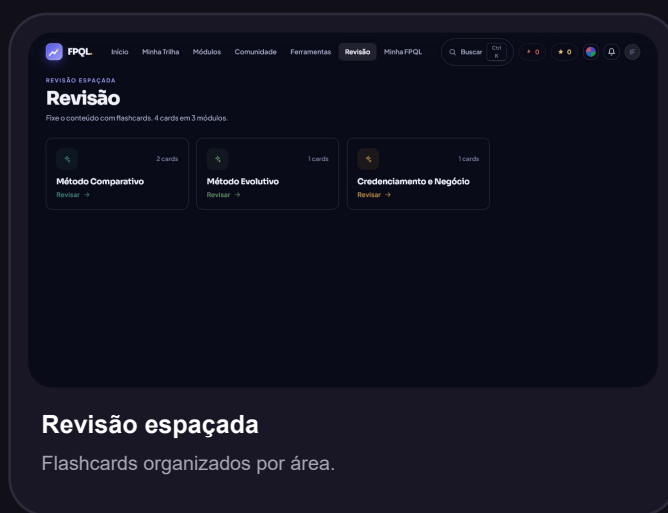
RITMO

Conclusão de aula, XP, próxima aula e sequência de estudo.

CONSTÂNCIA E ENGAJAMENTO

A plataforma também ensina a manter o ritmo.

Recursos de estudo ajudam a transformar intenção em rotina.



FORMAÇÃO EM NÚMEROS

Uma biblioteca ampla, organizada por competência

O catálogo atual combina formação técnica estruturada e um acervo extenso de encontros práticos. A carga abaixo é audiovisual e inclui mentorias; não representa, isoladamente, carga horária certificadora.

7

MÓDULOS FORMATIVOS

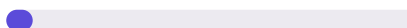
355

AULAS E ENCONTROS

388h

CONTEÚDO AUDIOVISUAL

01 Comece Aqui



9 aulas

0,5h

02 Olho no Olho



140 aulas

311,6h

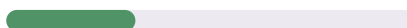
03 Método Comparativo



88 aulas

18,0h

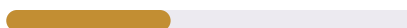
04 Método Evolutivo



44 aulas

21,9h

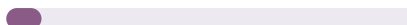
05 Credenciamento e Negócio



56 aulas

28,5h

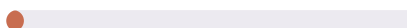
06 Introdução ao Nível Avançado



12 aulas

7,0h

07 Licitações



6 aulas

0,5h

LEITURA CORRETA DOS NÚMEROS

O diferencial não é apenas o volume: é a organização do acervo em um caminho aplicável.

Chegada, direção e acompanhamento

Primeiro, a aluna entende o ambiente. Depois, encontra suporte para executar.

01 Comece Aqui

9 AULAS · 0,5H

- Boas-vindas e visão da jornada FPQL.
- Uso da plataforma de aulas e do aplicativo.
- Entrada e participação na comunidade.
- Organização dos primeiros passos com workbook.



02 Olho no Olho

140 AULAS · 311,6H

- Acervo histórico de mentorias e aulas magnas.
- Modo Velocidade das Turmas 14 a 19.
- Monitorias, resgates e reuniões de negócios.
- Análise de dúvidas reais, laudos e desafios de execução.
- Encontros sobre atuação, empresa, clientes e rotina profissional.

RESULTADO DESTA ETAPA

A aluna começa orientada e permanece acompanhada.

A navegação deixa de ser uma barreira e o contato com casos reais reduz a distância entre aula, dúvida e decisão profissional.

Método Comparativo

88

AULAS

18,0

HORAS

Do universo das avaliações à emissão do laudo, com inferência estatística e aplicação no SISDEA.

BLOCOS DE CONTEÚDO

01 O universo das avaliações

02 Escolha do imóvel avaliando

03 Análise documental

04 Vistoria do imóvel

05 Definição e classificação de variáveis

06 Construção do banco de dados

07 Inferência estatística - teoria

08 Inferência aplicada ao SISDEA

09 Emissão de ART/RRT

10 Laudo de avaliação

11 Laudo comparativo no AVAONE

RESULTADO DE APRENDIZAGEM

Conduzir uma avaliação pelo método comparativo, da definição do objeto à análise dos dados e à entrega tecnicamente estruturada do laudo.

Método Evolutivo

44

AULAS

21,9

HORAS

Custos de reprodução, depreciação e fator de comercialização para avaliações baseadas no valor do terreno e das benfeitorias.

BLOCOS DE CONTEÚDO

01 Introdução ao método evolutivo

02 Escolha do imóvel avaliando

03 Análise documental

04 Vistoria do imóvel

05 Banco de dados

06 Orçamento paramétrico

07 Orçamento sintético

08 BDI e custos indiretos

09 Depreciação

10 Fator de comercialização

11 Laudo pelo método evolutivo

12 Laudo evolutivo no AVAONE

13 Estudo de caso completo

RESULTADO DE APRENDIZAGEM

Quantificar custos, aplicar depreciação e fator de comercialização e organizar um laudo completo pelo método evolutivo, inclusive em estudo de caso.

Credenciamento e Negócio

56

AULAS

28,5

HORAS

A ponte entre competência técnica e mercado: bancos, empresa, clientes privados e perícia judicial.

BLOCOS DE CONTEÚDO

01 Processo de credenciamento

04 Credenciamento e rotina no Banco do Brasil

02 Credenciamento e operação na Caixa Econômica

05 Captação de clientes privados

03 Abertura e organização da empresa

06 Perícias judiciais

RESULTADO DE APRENDIZAGEM

Entender os caminhos de entrada no mercado, preparar documentos e estrutura profissional e reconhecer oportunidades em bancos, clientes privados e Justiça.

Amplitude técnica e novas frentes

Métodos avançados e leitura de oportunidades no setor público.

06 Introdução ao Nível Avançado

12 AULAS · 7,0H

- O que é o método involutivo
- Taxa mínima de atratividade (TMA)
- Análise de investimentos
- Aplicação e roteiro do método
- Exercício prático e grau de fundamentação
- Laudo, exercícios e dúvidas frequentes
- Método de renda
- Avaliação de aluguéis
- Leitura de viabilidade e cenários
- Integração entre análise e decisão

Resultado: ampliar o repertório para analisar empreendimentos, renda e cenários que exigem raciocínio além dos métodos básicos.

07 Licitações

6 AULAS · 0,5H

- Visão geral da atuação em licitações.
- Legislações essenciais para participar.
- Pregão eletrônico e dinâmica do processo.
- Documentos importantes para habilitação.
- Leitura e análise do edital.

Resultado: reconhecer os fundamentos de uma oportunidade pública e saber por onde começar a leitura técnica e documental.

Do primeiro imóvel ao laudo e ao mercado



01

Definir

objeto, finalidade e método

02

Investigar

documentos, vistoria e evidências

03

Analisar

variáveis, dados, custos e estatística

04

Produzir

ART/RRT, laudo e apresentação

05

Atuar

bancos, privados, Justiça e licitações

A ENTREGA DA FORMAÇÃO

Repertório para decidir, executar e defender tecnicamente o trabalho.

A FPQL não promete atalhos. Ela organiza conhecimento, prática e acompanhamento para que a profissional construa segurança técnica e um caminho de atuação.

PRÓXIMO PASSO

Sua formação pode ter método. *e o método pode virar mercado*

Entre na FPQL para estudar em uma plataforma que mostra o caminho,
acompanha a evolução e conecta conteúdo técnico à realidade profissional.

7

MÓDULOS

355

AULAS

388h

CONTEÚDO

1

JORNADA GUIADA

FALE COM A EQUIPE FPQL

CONHEÇA AS CONDIÇÕES DE MATRÍCULA

Conteúdo do catálogo acadêmico FPQL consolidado em 29 de julho de 2026. A grade e o acervo de mentorias podem receber atualizações.